

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Областного автономного
учреждения социального обслуживания
«Боровичский дом-интернат для
престарелых и инвалидов»



/А.С. Манучарян/

«31» августа 2017 года

**Извещение
о проведении открытого запроса котировок**

I. Общие сведения о проведении закупки:

Форма закупки	Запрос котировок
Номер извещения	6
Краткое наименование закупки/предмет закупки	Выполнение работ по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»)
Классификация товаров, работ, услуг по ОКПД2:	43.91 Работы кровельные

II. Сведения о Заказчике:

Наименование:	Областное автономное учреждение социального обслуживания «Боровичский дом-интернат для престарелых и инвалидов
Место нахождения:	Российская Федерация, 174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Р.Люксембург, д. 16
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Р.Люксембург, д. 16
Телефон, факс:	(81664) 48-578
Адрес электронной почты:	bordomi@yandex.ru
Банковские реквизиты:	УФК по Новгородской области (ОАУСО «Боровичский ДИ», л/с 30506Э12060) р/с 40601810600001000001 в Отделении Новгород г. Великий Новгород БИК 044959001
Контактное лицо:	Павлова Евгения Васильевна

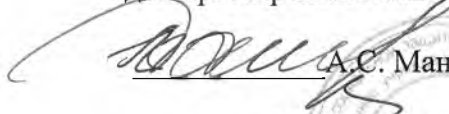
III. Предмет договора, начальная (максимальная) цена, место выполнения работ, место и порядок предоставления документации, место, дата и время подведения итогов закупки.

Наименование предмета договора:	Выполнение работ по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»)
--	--

Начальная (максимальная) цена договора	490 345 (четыреста девяносто тысяч триста сорок пять) рублей Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе расходы на приобретение и доставку материалов, их хранение, погрузку, разгрузку, доставку оборудования и инструмента до объекта, вывоз строительного мусора с места выполнения работ, расходы на страхование, уплату пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
Местовыполнении работ	174418, Новгородская обл., Боровичский р-н., дер. Железково, д. 25
Объем выполнения работ	Объем и характеристика выполняемых работ указаны в Приложении № 3 к извещению о проведении запроса котировок (Смета по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»))
Место и порядок предоставления документации:	Документация размещена в электронном виде на официальном сайте www.zakupki.gov.ru , ознакомление осуществляется бесплатно. Документация также может предоставляться в письменной форме в течение 2 рабочих дней по месту нахождения Заказчика на основании письменного запроса - бесплатно.
Срок начала и срок окончания подачи заявок на участие в запросе котировок. Место подачи котировочных заявок	Начало подачи заявок – 01.09.2017г. в 11 час. 00 мин. Окончание подачи заявок – 07.09.2017г. в 16 час 30 мин. Место подачи котировочных заявок: 174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Р.Люксембург, д. 16, ОАУСО «Боровичский ДИ»
Место, дата и время рассмотрения котировочных заявок и подведения итогов закупки	Рассмотрение заявок и подведение итогов запроса котировок: 08.09.2017г. в 11 час. 00 мин. По адресу: 174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Р.Люксембург, д. 16, ОАУСО «Боровичский ДИ»
Обеспечения заявки на участие в запросе котировок	Не установлено

Приложение №1
к извещению о проведении открытого запроса
котировок № 6 от «31» августа 2017г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Областного автономного
учреждения социального обслуживания
«Боровичский дом-интернат
для престарелых и инвалидов»


А.С. Манучарян

«31» августа 2017 года

М.П.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА КОТИРОВОК НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
КАПИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ КРОВЛИ
ДЕР. ЖЕЛЕЗКОВО Д. 25
(ОТДЕЛЕНИЕ АКТИВНОГО ДОЛГОЛЕТИЯ «ЖЕЛЕЗКОВО»
ОАУСО «БОРОВИЧСКИЙ ДИ»)**

г. Боровичи
2017 год

№ п/п	Название пункта	Текст пояснений
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона и факса Заказчика.	<p>Заказчик/Организатор закупки:</p> <p>Наименование: Областное автономное учреждение социального обслуживания «Боровичский дом-интернат для престарелых и инвалидов»</p> <p>Юридический адрес: Россия, 174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул.Р.Люксембург, д. 16</p> <p>Фактический адрес: Россия, 174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Р.Люксембург, д. 16</p> <p>Контактные лица по организационным вопросам:</p> <p>Павлова Евгения Васильевна</p> <p>Тел.: 8 (81664) 48-578</p> <p>e-mail: bordomi@yandex.ru</p>
2.	Форма процедуры закупки	Открытый запрос котировок
3.	Предмет закупки	Выполнение работ по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»)
4.	Объем выполнения работ	Объем и характеристика выполняемых работ указаны в Приложении № 2 (Техническое задание), Приложении № 3 (Смета на капитальный ремонт кровли дер. Железково д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»)) к извещению о проведении запроса котировок.
5.	Сроки, место и условия выполнения работ	<p>Срок выполнения работ: с даты заключения договора до 15 октября 2017г..</p> <p>Место выполнения работ: 174418, Новгородская обл., Боровичский р-н., дер. Железково, д. 25</p> <p>Условия выполнения и приемки работ, требования к качеству и безопасности Работ:</p> <p>Деятельность заказчика на время выполнения работ не будет прекращаться, что потребует от Подрядчика согласования порядка выполнения работ и соблюдения правил охраны окружающей среды, а также выполнения следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение Работ с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни, а также в выходные дни и в дополнительные часы рабочих дней - по согласованию с Заказчиком. - При выполнении работ необходимо постоянное присутствие на Объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядчика. - Особо шумные и пыльные работы должны проводиться после согласования с Заказчиком с обязательным проведением обеспыливания и ограждением рабочей зоны. - При возникновении необходимости хранения на объекте строительных материалов и оборудования Подрядчика до момента их использования, ответственность за их

		<p>сохранность несет Подрядчик.</p> <p>В случае выявления Сторонами в процессе исполнения Договора необходимости выполнения дополнительных работ, то по согласованию с Заказчиком, такие работы производятся в соответствии с заключенным между Сторонами дополнительным соглашением к нему, в котором будут указаны порядок, срок и стоимость выполнения работ.</p>
6.	Начальная (максимальная) цена Договора	490 345 (четыреста девяносто тысяч триста сорок пять) рублей
7.	Порядок формирования цены Договора	В цену договора должны быть включены: стоимость товара, все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе расходы на приобретение и доставку материалов, их хранение, погрузку, разгрузку, доставку оборудования и инструмента до объекта, вывоз строительного мусора с места выполнения работ, расходы на страхование, уплату пошлин, налогов (в т.ч. НДС), сборов и других обязательных платежей предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
8.	Источник финансирования закупки	Средства областного бюджета
9.	Форма, сроки и порядок оплаты товара	Расчет в размере 100% от стоимости договора производится после подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о затратах и стоимости выполненных работ (форма КС-3) не позднее 31 декабря 2017г.
10.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены Договора и расчетов по Договору	Российский рубль
11.	Обеспечение заявки на участие в закупке	Не установлено

12.	<p>Обязательные требования к Участникам закупки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Заказчиком</p>	<p>Участником закупок может быть любое юридическое лицо либо несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.</p> <p>Для участия в процедурах закупок участник закупок должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки; 2. Непроведение ликвидации участника процедуры закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 3. Неприостановление деятельности участника процедуры закупки в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в процедурах закупок; 4. Отсутствие у участника процедур закупок задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупок по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. 5. Отсутствие сведений об участнике закупок в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
-----	--	--

13.	Документы, подтверждающие соответствие Участника установленным требованиям	<p>1. выписка (оригинал или копия) из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за двадцать дней до дня размещения в ЕИС извещения о закупке, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);</p> <p>2. решение об одобрении или о совершении крупной сделки (при необходимости)</p> <p>3. документ, подтверждающий объединение лиц, выступающих на стороне одного участника закупки в группу (при необходимости)</p> <p>4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения или протокола о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки и лица), выступающего на стороне участника закупки без доверенности (далее для целей настоящего раздела - руководитель). В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также соответствующую доверенность, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>5. копии учредительных документов (для юридических лиц), для ИП - копии ИНН и ОГРНИП;</p> <p>6. справка о состоянии задолженности по налогам и сборам, полученная в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет участника - юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также справки из уполномоченных налоговых органов на территории Новгородской области, если Участник является плательщиком налогов на территории области.</p>
14.	Требования, установленные Заказчиком к качеству работ	Требования изложены в Приложении № 2 к Извещению (Техническое задание)

15.	<p>Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки. Порядок подачи заявок</p>	<p>Котировочные заявки на участие в проведении запроса котировок подаются в письменной форме в запечатанном конверте. При этом Котировочные заявки в письменной форме должны быть заверены подписью руководителя участника размещения заказа или иного лица, уполномоченного выступать от имени участника размещения заказа, а также заверены печатью (использование факсимиле не допускается).</p> <p>Котировочные заявки, должны быть оформлены по форме, представленной в приложении № 1 к Документации о проведении запроса котировок.</p> <p>Заявка должна содержать:</p> <p>Для юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица:</p> <p>а) документы или копии документов, перечень которых определен п. 13 документации о проведении запроса котировок;</p> <p>б) анкету участника закупки по установленной в документации о проведении запроса котировок форме (приложение № 2 к Документации);</p> <p>в) заполненную форму котировочной заявки в соответствии с требованиями документации о проведении запроса котировок (оригинал), содержащую:</p> <p>-согласие участника закупки исполнить условия договора, указанные в документации о проведении запроса котировок;</p> <p>-цена договора, в том числе цена товара, работы, услуги с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи);</p> <p>Для группы (нескольких лиц) лиц, выступающих на стороне одного участника закупки:</p> <p>а) документ, подтверждающий объединение лиц, выступающих на стороне одного участника закупки в группу (оригинал или нотариально заверенная копия), и право конкретного участника закупки участвовать в запросе котировок от имени группы лиц, в том числе подавать котировочную заявку, подписать договор;</p> <p>б) документы и сведения в отношении участника закупки, которому от имени группы лиц поручено подать котировочную заявку:</p> <p>1. документы или копии документов, перечень которых определен п. 13 документации о проведении запроса котировок;</p> <p>2. анкету участника закупки по установленной в документации о проведении запроса котировок форме (приложении № 2 к Документации);</p> <p>3. заполненную форму котировочной заявки в соответствии с требованиями документации о проведении запроса котировок (оригинал), содержащую:</p> <p>3.1.согласие участника закупки исполнить условия договора, указанные в документации о проведении запроса котировок;</p> <p>3.2. цену договора, в том числе цена товара, работы, услуги с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи).</p>
-----	--	---

16.	Критерии оценки и сопоставления заявок Участников. Порядок оценки и сопоставления заявок	Соответствие формы и содержания заявки. Полнота представленных документов Цена договора Победителем закупки является участник, предложивший наиболее низкую цену. При предложении одинаковой наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими участниками закупки победителем в проведении запроса котировок признается участник, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников.
17.	Срок, место, порядок предоставления разъяснений положений документации о проведении запроса котировок	Любой претендент вправе направить заказчику запрос разъяснений положений документации о проведении запроса котировок в письменной форме в срок не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи котировочных заявок. Заказчик в течение одного рабочего дня с даты поступления запроса на разъяснение положений документации направляет по электронной почте разъяснения претенденту, направившему запрос, а также размещает копию таких разъяснений (без указания наименования или адреса претендента, от которого был получен запрос на разъяснения) на официальном сайте заказчика и в ЕИС.
18.	Порядок внесения изменений в котировочные заявки	Участник закупки вправе изменить ранее поданную котировочную заявку только в случае, если заказчик вносит изменения в извещение или документацию о проведении запроса котировок. Иные случаи изменения котировочной заявки не предусматриваются. Изменение заявок после истечения срока подачи котировочных заявок, установленного документацией о проведении запроса котировок, не допускается.
19.	Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	Начало подачи заявок - 01.09.2017г. в 11 час. 00 мин Окончание подачи заявок – 07.09.2017 в 16 час. 30 мин.
20.	Место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов закупки	Рассмотрение заявок и подведение итогов запроса котировок: 08.09.2017г. в 11 час. 00 мин. По адресу: 174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Р.Люксембург, д. 16
21.	Обеспечения исполнения Договора	Не установлено.
22.	Срок заключения договора	Не ранее, чем через 10 дней с даты размещения в ЕИС протокола о результатах запроса котировок

Внимание!

Процедура запроса котировок не является конкурсом, либо аукционом на право заключить договор, не регулируется статьями 447 - 448 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Эта процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057 - 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, проведение запроса котировок не накладывает на заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств по обязательному заключению договора с победителем или иным участником;

Заказчик может отказаться от проведения запроса котировок в любое время, не неся при этом никакой ответственности перед участниками закупок, в том числе по возмещению каких-либо затрат, связанных с подготовкой и подачей котировочной заявки.

На бланке организации
Дата, исх. Номер

Организатору (Заказчику)
размещения закупки:
ОАУСО «Боровичский
дом-интернат для престарелых
и инвалидов»

Новгородская область, г. Боровичи,
ул. Р. Люксембург, д.16,

Заявка.

Изучив документацию о проведении открытого запроса котировок по выполнению работ по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»)) (Извещение о закупке № 6 от 31.08.2017г.),

_____ ,
далее – «Участник», в лице _____ (должность, ФИО),
действующего на основании _____ (Устава, доверенности №__ от __)
предлагает заключить Договор в соответствии с настоящей заявкой с ОАУСО
«Боровичский ДИ» на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дер. Железково
д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ») на
условиях:

№ п/п	Наименование критерия	Единица измерения	Предложение участника	Примечание
1	Цена договора	рубль	Указать значение показателя Pmax	

Настоящей Заявкой «Участник» подтверждает, что против

_____ (наименование организации - Участника закупки)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании «Участника» – юридического лица (индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что отсутствует факт наличия просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупок по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

«Участник» извещен о том, что в случае признания его уклонившимся от заключения договора или в случае расторжения с ним договора по решению суда в связи с существенными нарушениями договора, сведения об «Участнике» будут включены в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

«Участник» обязуется в случае, если он окажется победителем открытого запроса котировок, при условии получения от заказчика проекта договора, составленного путем

На бланке организации
Дата, исх. Номер

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____
(наименование участника закупки)

подтверждает, что для участия в открытом запросе котировок на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ») направляет ниже перечисленные документы и формы, и что содержание описи и состав заявки на участие в открытом запросе котировок совпадают.

№ п\п	Наименование	Номер листа	Количество листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом участника закупки и скреплена печатью участника – юридического лица (для участника закупки – юридического лица)

(должность)

(подпись)

/_____/
(ФИО)

На бланке организации
Дата, исх. Номер

Организатору (Заказчику)
размещения закупки:
ОАУСО «Боровичский
дом-интернат для престарелых
и инвалидов»

Новгородская область,
г. Боровичи,
ул. Р. Люксембург, д.16,

Анкета Участника

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма (на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, договор о создании). Свидетельства о государственной регистрации, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)	
2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности (заполняется в случае переименования)	
3. Регистрационные данные: 3.1. Дата, место и орган регистрации (на основании Свидетельства О государственной регистрации)	
3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник состоит на учете в качестве налогоплательщика (необходимо указать ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО Участника)	
4. Юридический адрес участника	
5. Почтовый адрес участника	
6. Банковские реквизиты (может быть несколько): 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код БИК	
7. Сведения о выданных участнику Свидетельствах. (укажите вид деятельности, реквизиты действующего Свидетельства, наименование территории, на которой действует Свидетельство)	

8. Контактное лицо Участника, номер контактного телефона, электронной почты, факса Участника	
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем достоверность всех данных, указанных в анкете.

Руководитель организации:

Главный бухгалтер

МП

Проект

Договор № _____

г. Боровичи

« » _____ 2017 г.

Областное автономное учреждение социального обслуживания «Боровичский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (ОАУСО «Боровичский ДИ»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Манучаряна Артика Самвеловича, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **Стороны** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25 (Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ») Областного автономного учреждения социального обслуживания «Боровичский дом-интернат для престарелых и инвалидов», объект расположен по адресу: Россия, 174418, Новгородская область, Боровичский р-н, део. Железково, д 25 (далее – Объект), а Заказчик – принять и оплатить Подрядчику результат Работы, в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Работа выполняется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и Сметой (Приложение № 2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Начало выполнения Работы Подрядчиком: с даты подписания Договора, окончание выполнения работы – 15 октября 2017г.

Подрядчик вправе выполнить работы досрочно и сдать их Заказчику по Акту приемки выполненных работ (форма КС-2).

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ руб. ___ коп., в том числе НДС _____ руб. ___ коп. и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе расходы Подрядчика на приобретение и доставку материалов, их хранение, погрузку, разгрузку, доставку оборудования и инструмента до объекта, вывоз строительного мусора с места выполнения работ, расходы на страхование, уплату пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с утвержденной Сторонами Сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Оплата по Договору производится в полном объеме после подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о затратах и стоимости выполненных работ (форма КС-3) не позднее 31 декабря 2017г.

Авансовые платежи не предусмотрены.

2.3. Оплата выполненных Работ осуществляется Заказчиком на основании счета, Акта приемки выполненных работ, выставленного Подрядчиком и производится Заказчиком в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Обязательство по оплате считается исполненным Заказчиком в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Своими и/или привлеченными силами и средствами выполнить Работы в точном соответствии с проектно-сметной документацией и в сроки, согласованные Сторонами в порядке, установленном настоящим Договором с использованием сертифицированных материалов, соответствующих требованиям безопасности, СНиП, ТУ, ГОСТам, иным стандартам, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством РФ и органов государственного надзора.

3.1.2. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Ответственность за выполнение данных мероприятий и соблюдение техники безопасности возлагается на Подрядчика.

3.1.3. Обеспечить предоставление гарантии качества на выполненные Работы в течение 4 (четырёх) лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ. Объем предоставления гарантий качества включает в себя: безвозмездное устранение недостатков в срок, установленный заказчиком.

3.1.4. Устранить своими силами и за свой счёт дефекты, выявленные Заказчиком в ходе или при приёмке выполненной Работы.

3.1.5. Обязан своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные Договором.

3.1.6. Если в гарантийный период выполненных работ обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки. Для согласования акта, фиксирующего дефекты, и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней с даты получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

3.1.7. Подрядчик обязуется передать выполненные работы по Акту приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3) и акта на скрытые работы, в порядке, установленном в пункте 4.3 Договора.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. На своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору и принятых Заказчиком Работ в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором;

3.2.2. Требовать от Заказчика выполнения его обязательств по Договору;

3.2.3. Требовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ, в том числе передать Подрядчику необходимые для выполнения работ информацию и документы.

3.3.2. Оплатить выполненные работы в сроки и в порядке, указанные в Договоре.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Подрядчика выполнения его обязательств по Договору надлежащим образом и в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Во всякое время контролировать выполнение работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, и требовать устранения выявленных недостатков.

4. Порядок выполнения и приемки работы

4.1. Условия выполнения Работ, требования к качеству и безопасности Работ:

Деятельность заказчика на время выполнения работ не будет прекращаться, что потребует от Подрядчика согласования порядка выполнения работ и соблюдения правил охраны окружающей среды, а также выполнения следующих условий:

4.1.1. Выполнение Работ с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни, а также в выходные дни и в дополнительные часы рабочих дней - по согласованию с Заказчиком.

4.1.2. При выполнении работ необходимо постоянное присутствие на Объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядчика.

4.1.3. Особо шумные и пыльные работы должны проводиться после согласования с Заказчиком с обязательным проведением обеспыливания и ограждением рабочей зоны.

4.1.4. При возникновении необходимости хранения на объекте строительных материалов и оборудования Подрядчика до момента их использования, ответственность за их сохранность несет Подрядчик.

4.2. В случае выявления Сторонами в процессе исполнения Договора необходимости выполнения дополнительных работ, то по согласованию с Заказчиком, такие работы производятся в соответствии с заключенным между Сторонами дополнительным соглашением к нему, в котором будут указаны порядок, срок и стоимость выполнения работ.

4.3. Порядок и срок осуществления заказчиком приемки выполненных работ.

4.3.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки представителем Заказчика скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 2 (два) дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

Работы, скрытые последующими слоями отделки, должны так же оформляться соответствующими актами:

- сертификаты на материалы (копии заверенные Подрядчиком);
- общий журнал по форме КС-6.

4.3.2. О готовности объекта к сдаче Подрядчик уведомляет Заказчика не менее чем за 2 рабочих дня до даты приемки.

4.3.3. После получения от Подрядчика уведомления о готовности работ к приемке Заказчик с участием Подрядчика осматривает выполненные работы и при отсутствии недостатков подписывает представленный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

4.3.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в срок не более чем 5 рабочих дней с даты получения уведомления о готовности объекта к сдаче.

4.3.5. При обнаружении при приемке работ отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику и стороны составляют Акт о выявленных недостатках работ с указанием срока их устранения. Все расходы, связанные с устранением недостатков выполненных работ, несет Подрядчик.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и до момента выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:

- за несвоевременное выполнение Работы, по вине Подрядчика, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 процента от стоимости Договора за каждый день просрочки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

- за просрочку оплаты выполненной Работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от стоимости выполненной, но не оплаченной Работы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

При этом уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушения.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия запретительные акты или действия правительств, или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7. Заключительные положения

7.1. По взаимной договоренности Сторон, в процессе выполнения настоящего договора, могут быть изменены конкретные данные (сроки выполнения работ, условия и порядок оплаты выполненных работ), указанные в договоре и в Приложениях к настоящему договору. Любое из перечисленных изменений подлежит надлежащему оформлению в виде дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

7.3. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их представители без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о содержании настоящего Договора, приложений и соглашений к нему, а также об ином, ставшем им известным в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

7.4. В случае возникновения между Сторонами разногласий, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора одной из Сторон, споры урегулируются путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями его Сторон.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, и имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

7.7. Все приложения, упомянутые в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемыми частями.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
<hr/> « ____ » _____ 2017 г. М.П.	<hr/> « ____ » _____ 2017 г. М.П.

**Техническое задание на выполнение работ
по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25
(Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»)**

Сроки выполнения работ: с даты заключения Договора до 15 октября 2017.

Место выполнения работ: 174418, Новгородская обл., Боровичский р-н., дер. Железково, д. 25

Виды и объемы работ.

Виды и объем работ, а также требуемое количество товаров, требуемые характеристики материалов указаны в Смете (Приложение №2 к Договору)

Условия производства работ:

Требования к качеству работ, в том числе методы и технология производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность производимых работ выполняются в соответствии с действующими Федеральными законами, правилами, СНиП и ГОСТ, а именно:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1»;
- СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 2»;
- СНиП 31.06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- Федеральный закон от 20.08.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ»;
- СанПиН 2.2.31384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 22-01-97 «Охрана окружающей среды»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические установки».

Подрядчик не менее чем за 3 (три) дня до начала выполнения работ представляет Заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет привлечен к выполнению работ (включая персонал субподрядчиков) с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения, паспортных данных, места регистрации, должности, профессии.

Порядок производства работ и использования техники на территории Заказчика согласовывается с Заказчиком. Технология производства работ должна обеспечивать безопасность, как самих рабочих, так и находящихся на территории Заказчика (производится комплекс мероприятий по безопасности).

При выполнении работ Подрядчик самостоятельно должен принять меры для исключения попадания пыли и мусора в служебные помещения.

Работы должны выполняться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения конструкциям здания. В случае нанесения повреждений персоналом Подрядчика при выполнении работ ответственность несет Подрядчик, устранение нанесенного ущерба производится за его счет.

Технология и методы производства работ должны полностью соответствовать условиям Договора, техническому заданию, дефектной ведомости, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории Российской Федерации нормативно-правовым актам.

Уборку и вывоз строительного мусора необходимо производить ежедневно в конце рабочего дня. Складирование мусора в помещениях здания не допускается.

Все работы должны проводиться с соблюдением Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности и производственной санитарии.

Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью работ в сроки.

Гарантийные обязательства:

Гарантия предоставляется на все выполненные работы сроком на 4 (четыре) года с момента подписания актов Акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и акта на скрытые работы.

Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и их соответствие требованиям технических регламентов.

Если в гарантийный период выполненных работ обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки. Для согласования акта, фиксирующего дефекты, и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней с даты получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Требования к необходимым для выполнения работ материалам:

Используемые материалы должны соответствовать действующим в Российской Федерации ГОСТам, СанПиНам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество.

Общие требования к качеству материалов:

Все используемое при производстве работ оборудование и материалы, до начала их использования, согласовываются с Заказчиком по разработанной им форме, на соответствие требований технического задания на выполнение работ. К форме согласования Подрядчик представляет копии документов, подтверждающие качество и соответствие требованиям технического задания предлагаемого к применению материала и оборудования.

В случае если Подрядчик осуществил применение материалов, характеристики которого по каким-либо показателям отличаются от указанных в Дефектной ведомости от действительных показателей предлагаемого Заказчиком оборудования и материалов,

Подрядчик за свой счет и своими силами осуществляет их замену. При применении оборудования и материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику.

Заказчик оставляет за собой право не осуществлять оплату за примененные материалы и установленное оборудование, не согласованные с Заказчиком.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и устанавливаемого оборудования государственным стандартам и техническим условиям.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

Общие требования к выполнению работ:

Подрядчик должен обеспечивать выполнение работ всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства работ в сроки. Подрядчик, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы.

Подрядчик должен выполнить требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей надзор за проведением работ на объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных организаций.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей для производства работ в соответствии со сроками выполнения работ.

При проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

Подрядчик должен в течение 2-х дней со дня подписания акта приемки выполненных работ, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Особые требования к выполняемым работам:

Подрядчик за свой счет осуществляет доставку, разгрузку материалов и оборудования на территорию и в здание по адресу: 174418, Новгородская обл., Боровичский р-н, дер. Железково, д. 25

Заказчик имеет право проверять материал (изделия), оборудование и инструмент привозимые Подрядчиком. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

Требования к качеству работ, технология производства работ:

Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать установленным в Российской Федерации стандартам, строительным нормам, техническим условиям и иным установленным требованиям к подобному виду работ и подтверждаться соответствующими документами.

Если законом, иными правовыми актами или в ином установленном порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по Договору, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти требования.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте, соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация выполнения работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 1160 "Об утверждении Положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда", строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами Подрядчикной власти, государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности, государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390). Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от 30.12.2001 N 197-ФЗ, Федеральному закону от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», СНиП 21-01-97 ред. 2002 г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования», ПУЭ «Правила устройства электроустановок» и др.

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, в соответствии с утвержденным планом мероприятий.

На объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда, а также журнал производства работ.

Дополнительные условия

Подрядчик:

Обеспечивает выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

Обеспечивает содержание и ежедневную уборку той части строительной площадки, на которой проводятся работы, с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту колес выезжающего строительного транспорта.

Обеспечивает весь свой персонал, работающий на строительной площадке, необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

Несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения выполняемых работ на объекте кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы до даты приемки выполненных работ Заказчиком.

Своевременно за свой счет устраняет некачественно выполненные работы в период действия Договора и гарантийных обязательств.

Незамедлительно извещает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении любых, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, жизни и здоровью работающих на объекте людей, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время.

В случае ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления Актов их освидетельствования. Подрядчик письменно, за 2 (два) рабочих дня до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных скрытых работ. Готовность подтверждается Актом освидетельствования скрытых работ.

Если результат скрытых работ не принят Заказчиком, или он не был информирован об их готовности, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Если в период гарантийного срока или в период выполнения работ по настоящему Договору будут обнаружены и документально подтверждены некачественно выполненные работы, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в Акте. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Для участия в составлении Акта, определяющего некачественно выполненные работы, согласования порядка их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок, указанный в письменном извещении Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения некачественно выполненных работ.

Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ на объекте по вине одной из Сторон, возмещается виновной Стороной.

В случае повреждения зеленых насаждений, а также существующих конструкций по вине Подрядчика при выполнении работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет в недельный срок.

При производстве работ Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам, а также не допустить загрязнения существующих конструкций. В случае причинения ущерба имуществу или инженерным коммуникациям третьих лиц самостоятельно и за свой счет в

полном объеме возместить причиненный ущерб (восстановить возможные разрушения, повреждения).

Порядок сдачи и приемки результатов работ:

Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки представителем Заказчика скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за два дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

Работы считаются принятыми после подписания сторонами Акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и акта на скрытые работы.

Работы, скрытые последующими слоями отделки, должны так же оформляться соответствующими актами:

- сертификаты на материалы (копии заверенные Подрядчиком);
- общий журнал по форме КС-6.

После получения от Подрядчика уведомления о готовности работ к приемке Заказчик с участием Подрядчика осматривает выполненные работы и при отсутствии недостатков подписывает представленный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

При обнаружении при приемке работ отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику и стороны составляют Акт о выявленных недостатках работ с указанием срока их устранения. Все расходы, связанные с устранением недостатков выполненных работ, несет Подрядчик.

Заказчик:

_____ / _____ /

М.П.

Подрядчик:

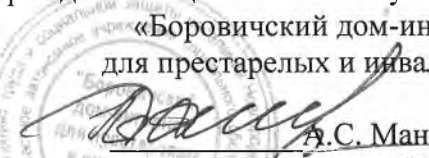
_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 2
к Договору № _____
от _____ 2017г.

Смета

Данное Приложение к Договору заполняется с учетом коэффициента понижения по результатам закупки и предложенной Подрядчиком сметой.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Областного автономного
учреждения социального обслуживания
«Боровичский дом-интернат
для престарелых и инвалидов»

А.С. Манучарян
«31» августа 2017 года
М.П.



**Техническое задание на выполнение работ
по капитальному ремонту кровли дер. Железково д. 25
(Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»)**

Сроки выполнения работ: с даты заключения Договора до 15 октября 2017.

Место выполнения работ: 174418, Новгородская обл., Боровичский р-н., дер. Железково, д. 25

Виды и объемы работ.

Виды и объем работ, а также требуемое количество товаров, требуемые характеристики материалов указаны в Смете (Приложение №2 к Договору)

Условия производства работ:

Требования к качеству работ, в том числе методы и технология производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность производимых работ выполняются в соответствии с действующими Федеральными законами, правилами, СНиП и ГОСТ, а именно:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1»;
- СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 2»;
- СНиП 31.06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- Федеральный закон от 20.08.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ»;
- СанПиН 2.2.31384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 22-01-97 «Охрана окружающей среды»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические установки».

Подрядчик не менее чем за 3 (три) дня до начала выполнения работ представляет Заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет привлечен к выполнению работ (включая персонал субподрядчиков) с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения, паспортных данных, места регистрации, должности, профессии.

Порядок производства работ и использования техники на территории Заказчика согласовывается с Заказчиком. Технология производства работ должна обеспечивать безопасность, как самих рабочих, так и находящихся на территории Заказчика (производится комплекс мероприятий по безопасности).

При выполнении работ Подрядчик самостоятельно должен принять меры для исключения попадания пыли и мусора в служебные помещения.

Работы должны выполняться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения конструкциям здания. В случае нанесения повреждений персоналом Подрядчика при выполнении работ ответственность несет Подрядчик, устранение нанесенного ущерба производится за его счет.

Технология и методы производства работ должны полностью соответствовать условиям Договора, техническому заданию, дефектной ведомости, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории Российской Федерации нормативно-правовым актам.

Уборку и вывоз строительного мусора необходимо производить ежедневно в конце рабочего дня. Складирование мусора в помещениях здания не допускается.

Все работы должны проводиться с соблюдением Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности и производственной санитарии.

Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью работ в сроки.

Гарантийные обязательства:

Гарантия предоставляется на все выполненные работы сроком на 4 (четыре) года с момента подписания актов Акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и акта на скрытые работы.

Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и их соответствие требованиям технических регламентов.

Если в гарантийный период выполненных работ обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки. Для согласования акта, фиксирующего дефекты, и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней с даты получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Требования к необходимым для выполнения работ материалам:

Используемые материалы должны соответствовать действующим в Российской Федерации ГОСТам, СанПиНам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество.

Общие требования к качеству материалов:

Все используемое при производстве работ оборудование и материалы, до начала их использования, согласовываются с Заказчиком по разработанной им форме, на соответствие требований технического задания на выполнение работ. К форме согласования Подрядчик представляет копии документов, подтверждающие качество и соответствие требованиям технического задания предлагаемого к применению материала и оборудования.

В случае если Подрядчик осуществил применение материалов, характеристики которого по каким-либо показателям отличаются от указанных в Дефектной ведомости от действительных показателей предлагаемого Заказчиком оборудования и материалов, Подрядчик за свой счет и своими силами осуществляет их замену. При применении оборудования и материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику.

Заказчик оставляет за собой право не осуществлять оплату за примененные материалы и установленное оборудование, не согласованные с Заказчиком.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и устанавливаемого оборудования государственным стандартам и техническим условиям.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

Общие требования к выполнению работ:

Подрядчик должен обеспечивать выполнение работ всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства работ в сроки. Подрядчик, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы.

Подрядчик должен выполнить требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей надзор за проведением работ на объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных организаций.

Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей для производства работ в соответствии со сроками выполнения работ.

При проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

Подрядчик должен в течение 2-х дней со дня подписания акта приемки выполненных работ, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Особые требования к выполняемым работам:

Подрядчик за свой счет осуществляет доставку, разгрузку материалов и оборудования на территорию и в здание по адресу: 174418, Новгородская обл., Боровичский р-н, дер. Железково, д. 25

Заказчик имеет право проверять материал (изделия), оборудование и инструмент привозимые Подрядчиком. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в

последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

Требования к качеству работ, технология производства работ:

Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать установленным в Российской Федерации стандартам, строительным нормам, техническим условиям и иным установленным требованиям к подобному виду работ и подтверждаться соответствующими документами.

Если законом, иными правовыми актами или в ином установленном порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по Договору, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти требования.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте, соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация выполнения работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 1160 "Об утверждении Положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда", строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами Подрядческой власти, государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности, государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390). Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от 30.12.2001 N 197-ФЗ, Федеральному закону от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», СНиП 21-01-97 ред. 2002 г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования», ПУЭ «Правила устройства электроустановок» и др.

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех

этапах выполнения строительно-монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, в соответствии с утвержденным планом мероприятий.

На объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда, а также журнал производства работ.

Дополнительные условия

Подрядчик:

Обеспечивает выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

Обеспечивает содержание и ежедневную уборку той части строительной площадки, на которой проводятся работы, с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту колес выезжающего строительного транспорта.

Обеспечивает весь свой персонал, работающий на строительной площадке, необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

Несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения выполняемых работ на объекте кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы до даты приемки выполненных работ Заказчиком.

Своевременно за свой счет устраняет некачественно выполненные работы в период действия Договора и гарантийных обязательств.

Незамедлительно извещает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении любых, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, жизни и здоровью работающих на объекте людей, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время.

В случае ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления Актов их освидетельствования. Подрядчик письменно, за 2 (два) рабочих дня до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных скрытых работ. Готовность подтверждается Актом освидетельствования скрытых работ.

Если результат скрытых работ не принят Заказчиком, или он не был информирован об их готовности, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Если в период гарантийного срока или в период выполнения работ по настоящему Договору будут обнаружены и документально подтверждены некачественно выполненные работы, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в Акте. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Для участия в составлении Акта, определяющего некачественно выполненные работы, согласования порядка их устранения, Подрядчик обязан командировать своего

представителя в срок, указанный в письменном извещении Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения некачественно выполненных работ.

Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ на объекте по вине одной из Сторон, возмещается виновной Стороной.

В случае повреждения зеленых насаждений, а также существующих конструкций по вине Подрядчика при выполнении работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет в недельный срок.

При производстве работ Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам, а также не допустить загрязнения существующих конструкций. В случае причинения ущерба имуществу или инженерным коммуникациям третьих лиц самостоятельно и за свой счет в полном объеме возместить причиненный ущерб (восстановить возможные разрушения, повреждения).

Порядок сдачи и приемки результатов работ:

3. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки представителем Заказчика скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за два дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

Работы считаются принятыми после подписания сторонами Акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и акта на скрытые работы.

Работы, скрытые последующими слоями отделки, должны так же оформляться соответствующими актами:

- сертификаты на материалы (копии заверенные Подрядчиком);
- общий журнал по форме КС-6.

После получения от Подрядчика уведомления о готовности работ к приемке Заказчик с участием Подрядчика осматривает выполненные работы и при отсутствии недостатков подписывает представленный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

При обнаружении при приемке работ отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику и стороны составляют Акт о выявленных недостатках работ с указанием срока их устранения. Все расходы, связанные с устранением недостатков выполненных работ, несет Подрядчик.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01
на капитальный ремонт кровли дер. Железково, д.25
(Отделение активного долголетия «Железково» ОАУСО «Боровичский ДИ»)

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 490,35 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 645,86 чел-ч

Сметная заработная плата - 94,781 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г./ июль 2017г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Заграты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,4	212,69	41,86	1 148,53	922,48	226,04	14,38	77,65	
		100 м2 покрытия		170,83	0			0	0	0	
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	5,4	453,216	166,864	2 447,37	1 546,3	901,07	21,776	117,59	
		100 м2 стяжки		286,352	25,472			137,55	1,94	10,48	
3	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	5,4	1 453,766	260,725	7 850,34	2 222,81	1 407,92	31,303	169,04	
		100 м2 стяжки		411,631	39,8			214,92	2,425	13,1	
4	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15) ЗП=13,15*15; ЭММ=2,93*15; ЗПм=0,49*15; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15; ТЗТм=0,03*15	5,4	979,95	43,95	5 291,73	1 065,15	237,33	15	81	
		100 м2 стяжки		197,25	7,35			39,69	0,45	2,43	
5	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	5,4	355,979	5,2875	1 922,29	368,94	28,55	5,129	27,7	

	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
6	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	5,4	9 184,2385	56,8125	49 594,89	1 277,02	306,79	16,514	89,18
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,9125			26,53	0,25	1,35
7	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,8	8 202,22	14,01	6 561,78	730,04	11,21	70,25	56,2
	(0)		100 м	912,55	3,54			2,83	0,18	0,14
ИТОГО:						74 816,93	8 132,74	3 118,91		618,36
								421,52		27,5

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Зарплата	8132,74*11,08	11,08	90 111
Машины и механизмы	3118,91*7,64	7,64	23 828
Материалы	63565,27*2,74	2,74	174 169
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			288 108
Кровли (2, 3, 4, 5, 6)			
Накладные расходы	(6480,22+418,69)*11,08*1,2*0,9*0,85	0,92	70 325
Сметная прибыль	(6480,22+418,69)*11,08*0,65*0,85*0,8	0,44	33 634
Итого			103 959
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(922,48+0)*11,08*1,1*0,9*0,85	0,84	8 586
Сметная прибыль	(922,48+0)*11,08*0,7*0,85*0,8	0,48	4 906
Итого			13 492
Крыши, кровли при ремонте (7)			
Накладные расходы	(730,04+2,83)*11,08*0,83*0,85	0,71	5 765
Сметная прибыль	(730,04+2,83)*11,08*0,65*0,8	0,52	4 223
Итого			9 988
Налог на добавленную стоимость 18%			74 798
Итого			490 345

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ