



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Областного автономного учреждения социального обслуживания
«Боровичский дом социальной заботы»**

РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА			
№ п/п	Наименование (показатель)	Описание	Примечания
1. Общие сведения об объекте			
1.1	Название объекта	ОАУСО «Боровичский дом социальной заботы»	
2.1.	Адрес объекта	174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Розы Люксембург, д. 16	основной корпус учреждения
3.1.	Количество зданий	3	
3.2	Теплоснабжающая организация	АО «Боровичский комбинат огнеупоров»	ЦТП цеха № 7
2. Характеристика зданий			
2.1.	Административно-жилой корпус		
2.1.1.	Год постройки	1949	
2.1.2.	Год проведения капитального ремонта	2019	
2.1.3.	Этажность	3	
2.1.4.	Материал стен	кирпичные	
2.1.5.	Наличие чердака	нет	
2.1.6.	Наличие подвала	нет	
2.1.7.	Общая площадь (м ²)	2101,4	
2.1.8.	Полезная площадь (м ²)	1515,5	
2.1.9.	Внутренний, строительный объем (м ³)	8203	
2.2.	Столовая		
2.2.1.	Год постройки	1949	

2.2.2.	Год проведения капитального ремонта	2016	
2.2.3.	Этажность	1	
2.2.4.	Материал стен	кирпичные	
2.2.5.	Наличие чердака	есть	
2.2.6.	Наличие подвала	нет	
2.2.7.	Общая площадь (м ²)	477,1	
2.2.8.	Полезная площадь (м ²)	374	
2.2.9.	Внутренний, строительный объем (м ³)	1655	
2.3.	Клуб		
2.3.1.	Год постройки	1949	
2.3.2.	Год проведения капитального ремонта	2018	
2.3.3.	Этажность	1	
2.3.4.	Материал стен	кирпичные	
2.3.5.	Наличие чердака	есть	
2.3.6.	Наличие подвала	нет	
2.3.7.	Общая площадь (м ²)	115,5	
2.3.8.	Полезная площадь (м ²)	97,1	
2.3.9.	Внутренний, строительный объем (м ³)	424	
3. Инженерные системы			
3.1.	Тепловой ввод (кол-во)	2 (административно-жилой корпус; столовая)	
3.2.	Тепловой пункт (кол-во)	2 (административно-жилой корпус; столовая)	
3.3.	Узел учета ТЭ (кол-во)	2 (административно-жилой корпус; столовая)	
3.4.	Водопроводный ввод (кол-во)	2(административно-жилой корпус; столовая)	
3.5.	Водомерный узел (кол-во)	2(административно-жилой корпус; столовая)	
3.6.	Электрический ввод (кол-во)	2(административно-жилой корпус; столовая)	
3.7.	Приборы учета электроэнергии (кол-во)	2(административно-жилой корпус; столовая)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	нецентрализованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
4.5.	газоснабжение	нет	

5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного сезона		
5.1.1.	2021-2022 г.	15.09.2021	
5.1.2.	2022-2023 г.	12.09.2022	
5.1.3.	2023-2024 г.	26.09.2023	
5.2.	Окончание отопительного сезона		
5.2.1.	2021-2022 г.	16.05.2022	
5.2.2.	2022-2023 г.	02.05.2023	
5.2.3.	2023-2024 г.	13.05.2024	
5.3.	Технологические нарушения по внешним причинам		
5.3.1	2021-2022 г.	не зарегистрированы	
5.3.2	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.3.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
5.4.1	2021-2022 г.	не зарегистрированы	
5.4.2	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.4.3	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.5.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
5.5.1	2021-2022 г.	не зарегистрированы	
5.5.2	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.5.3	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.6.	Аварийные ситуации		
5.6.1	2021-2022 г.	не зарегистрированы	
5.6.2	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.6.3	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.7.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.7.1	2021-2022 г.	в штатном режиме	
5.7.2	2022-2023 г.	в штатном режиме	
5.7.3	2023-2024 г.	в штатном режиме	
РАЗДЕЛ II. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ			
№ п/п	Наименование мероприятие	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному сезону	25.04.2025	Директор учреждения; заместитель директора
2.	Подготовка распорядительной документации (назначение ответственных лиц за	25.04.2025	Директор учреждения; заместитель директора

	выполнение мероприятий плана)		
3.	Ревизия и техническое обслуживание (ремонт) запорной арматуры, приборов отопления	30.07.2025	Начальник хозяйственного отдела слесарь-сантехник
4.	Проверка и наладка приборов учета	30.07.2025	Начальник хозяйственного отдела; подрядная организация
5.	Регулировка, промывка и опрессовка системы отопления	15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела; слесарь-сантехник
6.	Реконструкция эвакуационного выхода на (с установкой новой двери ПВХ) на отделении милосердия	15.08.2025	Директор учреждения; подрядная организация
7.	Проведение восстановления штукатурки фасадов (в местах разрушения)	30.08.2025	Начальник хозяйственного отдела; подрядная организация
8.	Ревизия и замена (при необходимости) уплотнителей окон и входных дверей	30.08.2025	Начальник хозяйственного отдела; подрядчик (в соответствии с заключенным договором)
8.	Подготовка к эксплуатации в зимний период резервного источника электроэнергии (генераторной установки)	30.09.2025	Заместитель директора; подрядчик (в соответствии с заключенным договором)

Заместитель директора
ОАУСО «Боровичский дом социальной заботы»



Д.Н. Бобков